

DELEGATIONSBeslut

Dnr BOB-2025-287
2025-06-03
Fredrik Persson
Telefon: 026 – 17 80 00

Samhällsbyggnadsnämnden (Johnny
Rudberg)
Gävle kommun
80184 Gävle

ALDERHOLMEN 2:1 - Bygglov för uppsättning av skyltar

Beslut om bygglov

Jävsnämnden beviljar bygglov för uppsättning av 8 skyltar på fastigheten ALDERHOLMEN 2:1 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Konstaterande av kontrollansvarig

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Beslut om startbesked

Jävsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärder, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollplan med uppgift om kontrollansvarig och sakkunniga

Konstaterande av kontrollansvarig har skett i beslutet om lov ovan.

Jävsnämnden fastställer det inlämnade förslaget till kontrollplan utan ändringar.

Villkor och tidpunkt för utstakning

Jävsnämnden bestämmer att utstakning inte krävs i ärendet. Byggherren ansvarar själv för korrekt utsättning enligt fastställda situationsplaner.

Handlingar som ska lämnas in inför beslut om slutbesked

Jävsnämnden bestämmer att följande handlingar ska lämnas in inför beslut om slutbesked:

- Kontrollplan med signering på fastställda kontrollpunkter samt övriga handlingar och intyg enligt kontrollplanen som inte framgår vidare av detta startbesked i punktlistan nedan.

- Intyg och begäran om slutbesked från byggherren om att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet och i förekommande fall beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.
- Fotografier på färdigställande som visar att lovet har följts.

Hur åtgärden får tas i bruk innan utfärdat slutbesked

Jävsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 4 § PBL att åtgärden får börja användas innan slutbesked har utfärdats. Men för att avsluta ärendet och erhålla slutbesked behöver ovanstående handlingar lämnas in till byggnadsnämnden.

Beslut om avgift

Jävsnämnden bestämmer att avgiften för handläggningen av ärendet är **27 000 kr** i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Viktiga upplysningar om bygglovet och startbeskedet

När åtgärden får påbörjas

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Kontakta Livsmiljö Gävle för närmare information om detta.

Påbörjande innan laga kraft sker på egen risk

Observera att de åtgärder som bygglovet avser kan påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft men inte tidigare än fyra veckor från kungörelse (verkställandetiden). En överträdelse av detta kan medföra att eventuella sanktionsavgifter kan behöva tas ut. Om beslutet överklagas och upphävs av en överinstans kan byggherren bli tvungen att ta bort de utförda åtgärderna.

När åtgärden får tas i bruk

Jävsnämnden har beslutat att ni får ta åtgärden i bruk innan slutbesked eller interimistiskt slutbesked utfärdats. Dock måste slutbesked ha utfärdats innan ärendet är helt avslutat varför det är viktigt att ni ansöker om det när åtgärden är klart.

Det är viktigt att du följer handlingarna och för dialog om ändringar

Det är viktigt att de handlingar som tillhör detta beslut följs. Uppstår önskemål om att ändra utseende, placering, storlek, färgsättning, material, konstruktion, tekniska lösningar eller något annat som inte är redovisat i och följer detta beslut behöver ni kontakta Livsmiljö Gävle. Om ni gör förändringar utan samråd finns risk att slutbesked inte kan lämnas och att ert projekt försenas.

Handlingar som ingår i beslutet om bygglov och startbesked

| Registrerad | Handlingstyp |
|-------------|-------------------------------------|
| 2025-03-26 | Ansökan om bygglov |
| 2025-03-26 | Förslag till kontrollplan |
| 2025-03-26 | Situationsplan |
| 2025-03-26 | Skyltritning/beskrivning |
| 2025-03-26 | Konstruktionsritning |
| 2025-04-04 | Remiss till grannar/sakägare |
| 2025-04-09 | Yttrande från Drift och förvaltning |
| 2025-04-09 | Yttrande från tekniska |
| 2025-04-16 | Remiss till räddningstjänsten |
| 2025-04-30 | Yttrande från räddningstjänsten |
| 2025-06-02 | Anmälan av kontrollansvarig |

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för bygglov för uppsättning av 8 skyltar inom magasinområdet på fastigheten ALDERHOLMEN 2:1, som ligger inom detaljplanelagt område. Skyltarna ska vara belysta.

Ansökan inkom 2025-03-26 och var fullständig 2025-06-02.

Remiss till berörda och deras synpunkter

Den sökta åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Kretsen av berörda som har underrättats är Livsmiljö Gävle enheterna inom tekniska med ansvar för frågor om drift & förvaltning samt trafik. Vidare har även räddningstjänsten getts möjlighet att yttra sig.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Kommunikation med sökanden och fastighetsägaren

Sökanden har inte underrättats om vad andra har tillfört ärendet eller fått tillfälle att yttra sig över det i enlighet med 9 kap. 26 § PBL, eftersom det bedömts vara uppenbart onödigt.

Beslutsmotivering bygglov

Allmänt om bygglovsprövningen

Enligt 9 kap. 30 § PBL gäller att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om vissa i denna paragraf angivna förutsättningar är uppfyllda. Exempelvis måste åtgärden vara förenlig med detaljplanen och uppfylla krav på utformning och anpassning till omgivningen.

Planförhållanden

De sökta åtgärderna avses vidtas inom ett område som omfattas av två detaljplaner, som vann laga kraft år 1973 samt 1975. Skyltarna ska placeras inom områden som är utlagd som Gata och torg och Park eller plantering.

Enligt rättsfall i MöD 2013-P 306 framgår följande: ”Genom att i detaljplanen ange allmän plats har man uttalat att området är avsett för ett gemensamt behov. Det avgörande för den allmänna platsens användning är bedömningen av ett gemensamt behov och en användning som inte frångår eller utesluter allmänhetens rätt att kunna använda den allmänna platsen.”

Skyltarna anses vara en sådan åtgärd som inte kräver något beslut om avvikelse från gällande detaljplan. Prövning sker utifrån de allmänna bestämmelserna om bygglovsprövning.

Åtgärder kan därför anses vara förenliga med detaljplanen då skyltarna är för allmänt ändamål.

Kulturmiljöfrågor

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får enligt 8 kap. 13 § PBL inte förvanskas. Detsamma gäller för bebyggelseområden.

Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska enligt 8 kap. 17 § PBL utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Området där skyltarna ska placeras ligger inom Kulturhistorisk bebyggelse där det kulturhistoriska värdet är beskrivet som "Bebyggelsens struktur och tidstypiska utformning. Den estetiska skillnaden mellan de påkostade magasinerna efter N. Skeppsbron och trämagasinerna efter 1:a Magasinsgatan. Markens och kajernas utseende".

Området är av riksintresse för kulturmiljövården. Av beskrivningen av riksintresset framgår följande: Norrlands viktigaste handels- och sjöfartsstad med en stadsmiljö präglad av olika århundradens näringar.

Inom fastigheten finns fornlämningar som kan behöva beaktas.

Anpassnings-, utformnings- och omgivningskraven

Enligt 2 kap. 6 § PBL gäller att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Dessutom ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Vidare gäller enligt 8 kap. 1 § PBL att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

Dessutom föreskrivs i 2 kap. 9 § PBL att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Livsmiljö Gävle anser att de sökta skyltarna uppfyller dessa krav.

Sammanfattande bedömning

De lovsökta åtgärderna bedöms vara förenliga med gällande detaljplan.

Åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Då den lovsökta åtgärden inte möter något hinder, ska ansökan om bygglov beviljas.

Beslutsmotivering startbesked

Enligt 10 kap. 23 § PBL gäller att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som kräver lov eller anmälan får påbörjas, om åtgärden bl.a. kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen.

Livsmiljö Gävle anser att det finns förutsättningar för att ge startbesked för åtgärden enligt 10 kap. 23 § PBL.

Din skyldighet att kontakta andra myndigheter

Om du ska schakta inom centrala Gävle

Bygglovet innebär schaktningsarbete inom fornlämningsområdet Centrala Gävle. Du ska ta kontakt med Länsstyrelsen innan du påbörjar markarbetena för att ge tillfälle för dokumentation och utredning.

Om du träffar på en fornlämning vid produktion

Det är förbjudet att utan tillstånd från Länsstyrelsen ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning. Påträffas en misstänkt fornlämning ska arbetet stoppas och länsstyrelsen kontaktas.

Om det krävs sprängningsarbeten

Sprängningsarbeten kräver tillstånd av polismyndigheten inom detaljplanerat område.

Om det behöver ske uppställning på allmän plats

Tillstånd av polisen krävs för uppställning på allmän plats. Kontakta avdelningen Trafik och tillstånd hos Livsmiljö Gävle innan uppställning påbörjas (telefon 026-17 80 00).

Upplysningar

Tiden åtgärden ska påbörjas inom

Bygglovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut vann laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL. Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder också den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Hur du fyller i kontrollplanen inför ansökan om slutbesked

När åtgärden utförs ska kontrollerna i kontrollplanen göras. Varje kontrollpunkt ska signeras löpande under utförandet. Vid färdigställande sammanställs kontrollplanen och sänds in fullständigt signerad. Kontrollen ska göras och signeras av antingen entreprenören, byggherren eller av byggherren annan utsedd enligt vad som angivits i kontrollplanen.

Om det visar sig att åtgärden sker i närheten av ledningar i eller ovan mark

Du som sökande ska förvissa dig om att åtgärderna inte kommer i konflikt med ledningar i eller ovan mark. Är du osäker på ledningarnas läge och skyddskrav ska du kontakta ledningsrättsinnehavaren.

Ditt ärende informeras omgivningen och klagotiden

Beslutet delges grannar och andra kända sakägare som har lämnat synpunkter i ärendet som inte har blivit tillgodosedda. Ett meddelande om beslutet skickas till kända sakägare som inte har lämnat synpunkter i ärendet. Beslutet kungörs dessutom i Post- och Inrikes Tidningar (POIT). De som delges beslutet har tre veckor räknat från delgivningsdatumet på sig att överklaga beslutet. Övriga har fyra veckor räknat från kungörelsedatumet i POIT på sig att överklaga beslutet. Om ingen har överklagat beslutet inom denna tid vinner det laga kraft.

Du kan besökas av personal som mäter in byggnaderna

Gävle kommuns primärkarta måste vara uppdaterad och det är förvaltningen Livsmiljö Gävles ansvar. Nya byggnader samt tillbyggnader m.m. ska därför mätas in. När er byggnation har påbörjats kommer vi därför eventuellt komma att beträda er tomt i detta arbete. Vill ni ha mer information eller ställa frågor, kontakta gärna kart- och mätenheten via Gävle kommuns kundtjänst, telefon 026-17 00 00.

Vid frågor kontakta

Handläggare Fredrik Persson, i första hand via Mina sidor i e-tjänsten.

Detta beslut har handlagts av handläggare vid bygglovsenheten och beslutet har fattats av jävsnämndens ordförande enligt jävsnämnden delegationsordning.

För jävsnämnden

Sten Öberg
Vice ordförande

Handlingen är digitalt verifierad av Livsmiljö Gävle och har därför ingen namnunderskrift.

Bilaga 1 – Om du vill överklaga

Sändlista

Beslutet skickas till

ALDERHOLMEN 2:1

Samhällsbyggnadsnämnden
(Johnny Rudberg)
Via e-tjänst

Meddelande om beslutet skickas till

Se separat sändlista.

INFORMATION

Om du vill överklaga

Du kan överklaga det här beslutet hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Så lång tid har du på dig att överklaga

Om kommunen har delgett dig beslutet, ska ditt överklagande ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om beslutet avser ett lov eller förhandsbesked och kommunen inte har delgett dig beslutet, utan du har tagit del av beslutet på något annat sätt, ska överklagandet ha kommit in till kommunen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Det här ska ditt överklagande innehålla

- Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
- Skriv varför du tycker att jävsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras.
- Skicka gärna med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
- Ange dina kontaktuppgifter: postadress, e-post och telefonnummer.
- Om du anlitar ett ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Hit skickar du överklagandet

Via e-post: bygglov@gavle.se eller direkt till din handläggares e-post

Med post: Livsmiljö Gävle, Gävle kommun, 80184 Gävle

Lämna in: Förvaltningshuset, Kyrkogatan 22, Gävle

Via e-tjänst: Mina sidor i e-tjänsten. Förutsätter att du skickat in ansökan/anmälan denna väg.

Vad händer sedan?

- Först bedömer kommunen om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om det har kommit in i rätt tid, skickar kommunen överklagandet vidare till länsstyrelsen.
- Länsstyrelsens jurister handlägger ärendet. I vissa ärenden deltar även handläggare med specialistkompetens inom det område som ärendet gäller.
- Länsstyrelsen tar ett beslut och skickar beslutet till dig och till kommunen.

Om du vill ha mer information

Kontakta din handläggare på bygglovsenheten, telefon 026-17 80 00.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Sten Anders Öberg

Datum: 2025-06-05 14:13

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2C4BA9A8F119452354D63D0A2DE90276F5F9DE4EE318B92F73664853C1964390